

АКТ № 07
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 31 ” _____ июля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
3 микрорайон дом № 6/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Гаар Александра Анатольевича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 1-Э от 27.05.2024 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора
Малиночки Марины Сергеевны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 19 ” сентября 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 6/1, расположенном по адресу: 3 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²⁾	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴⁾ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 924,35	1 587,86
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	5 267,33	1 520,40
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	4 427,75	1 520,40

Поверка приборов учета	Ежемесячно	руб	685,42	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	154,17	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	308,34	250,00
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	202,00	250,00
Дезинфекция	Ежемесячно	руб	106,34	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	2 707,18	34 959,05
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	2 707,18	34 959,05
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	11 218,33	3 294,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	385,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	3 294,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	10 833,33	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	142 326,76	205 499,90
Налог 1% УСН	Ежемесячно	руб	2 116,67	2 116,67
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	26 400,00	26 400,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 250,00	1 250,00
Итого			193 518,96	276 877,88
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 250,00	1 250,00
Итого			194 768,96	278 127,88

2. Всего за период с “ 01 ” июля 2024 г. по “ 31 ” июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 278 127,88 (двести семьдесят восемь тысяч сто двадцать семь) рублей 88 копеек.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Гаар Александр Анатольевич
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)